

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735/TB-THADS

Bình Đại, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/2009/HSST ngày 04/8/2009, số 57/2012/DS-ST ngày 05/10/2012, số 03/2013/DSST ngày 15/01/2013, số 126/2013/QĐST-DS ngày 24/9/2013, số 63/2016/DS-ST ngày 27/10/2016, số 56/2017/DS-ST ngày 26/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và Quyết định số 33/2017/QĐ-PT ngày 08/02/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 700/QĐ-THA ngày 30/6/2010, số 215/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2012, số 306/QĐ-CCTHA ngày 02/01/2013, số 751/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2013, số 403/QĐ-CCTHA ngày 19/12/2013, số 634/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2017, số 708/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2017, số 417/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2018, số 349/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09, 10, 11, 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24124/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1027/TB-ĐG ngày 21/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Dương Văn Sơn - sinh năm 1968 và bà Lê Thị Thanh - sinh năm 1970, cùng địa chỉ: số 218 khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức đấu giá tài sản.

## **2. Tài sản đấu giá:**

### **2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 92,2m<sup>2</sup>, loại đất: 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 42,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Thửa đất có 14m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ).

### **2.2 Tài sản gắn liền với đất:**

a) *Nhà trước:* Diện tích xây dựng 22,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, hoàn thiện sơn nước, gác lững bằng gỗ (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

- Cửa đi: cửa sắt cuốn.

- Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.

b) *Nhà sau:*

- Tầng trệt: diện tích xây dựng 39,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, sơn nước, trần bê tông (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh).

+ Phòng ngủ: 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa nhôm kính.

- Tầng một: diện tích xây dựng 40,04m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, sơn nước, trần ván ép, mái tole tráng kẽm.

+ Phòng ngủ: 01 phòng ngủ, 01 cửa nhôm kính một cánh, 01 cửa sổ nhôm kính hai cánh.

+ Phòng khách: có 03 (ba) cửa sổ lùa, nhôm kính hai cánh.

+ Cửa sau: nhôm kính một cánh

+ Nhà vệ sinh: Xây tường 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhôm kính một cánh.

c) *Nhà bếp:* diện tích 20,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông 04 (bốn) cột, cột sắt 01 (một) cột, cột cây 01 (một) cột, nền gạch bông, mái tole tippo xi măng, không trần (nóc nhà chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh).

Tường xây cao một bên 1,42m, một bên 1,17m, chưa sơn nước hoặc quét vôi.

- Bếp: xây gạch 10cm, gạch bông, cửa nhôm lùa 03 (ba) khung, 01 labô đôi.

- Nhà vệ sinh: xây gạch 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhựa (hông bản lề).

- Cầu thang sắt xoắn ốc.

\* Tài sản tọa lạc tại: Mặt tiền quốc lộ 57B đoạn từ đường Đồng Khởi đến đường Nguyễn Đình Chiểu thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm: **2.362.561.800đ** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn, tám trăm đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6.2 Số tiền đặt trước: **472.500.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **14 giờ 30, ngày 01/7/2025**. Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1 Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại: 02753.823667-02753512081- 0939039678.

8.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức tham gia đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 24.000.000đ trở lên.

- Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 3.000.000đ (ba triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 02753823667-02753512081-0939039678 (đ/c Như Ngọc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh - là người phải thi hành án, biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì ông Sơn, bà Thanh có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Văn Kháng**